identyfikator działki:	247901_1.0010.AR_5.2866/21, 247901_1.0010.AR_5.2870/7

nr projektu
239

egzemplarz
1

Budowa budynku zaplecza Hospicjum w ramach projektu „Hospicjum domowe w Żorach – nowa jakość opieki”

inwestor / lokalizacja:	Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. Jana Pawła II” ul. Promienna 4, 44-240 Żory	44-240 Żory ul. Promienna
kategoria obiektu: **XVIII**		
rewizja:		
element projektu budowlanego: **PROJEKT TECHNICZNY** **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**		

zakres uprawnień / specjalność:	imię i nazwisko / nr uprawnień / zakres i specjalność	podpis / data opracowania: 10.2026r.
ARCHITEKTURA główny projektant	**mgr inż. arch. Przemysław KOTWA** 6/SLOKK/2013 spec. architektoniczna	

lightCUBE

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

I. WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach realizacji zadania : **Budowa budynku zaplecza Hospicjum w ramach projektu „Hospicjum domowe w Żorach – nowa jakość opieki”**. Podstawą opracowania jest dokumentacja projektowa opracowana przez Pracownię light CUBE

Oznaczenie kodów według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę
45111300-1 – Roboty rozbiórkowe
45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262300-4 – Betonowanie
45262310-7 – Zbrojenie
45262311-4 – Betonowanie konstrukcji
45262522-6 – Roboty murarskie
45261410-1 – Izolowanie dachu
45321000-3 – Izolacja cieplna
45443000-4 – Roboty elewacyjne
45410000-4 – Tynkowanie
45442100-8 – Roboty malarskie
45432100-5 – Kładzenie i wykładanie podłóg
45233222-1 – Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45233253-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i włącznie z dokumentacją techniczną należy je stosować w zlecaniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1. W kwestiach nie określonych, lub spornych nadrzędne w stosunku do Specyfikacji Technicznej są aktualnie obowiązujące przepisy prawa (w tym normy), dokumentacja techniczna (projektowa), oraz postanowienia umowne pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą. Jakiekolwiek nazwy marek (firm) lub norm użyte w dokumentacji projektowej, oraz specyfikacjach technicznych powinny być uważane jako definicje standardu, a nie określone ściśle marki. Możliwe są inne rozwiązania pod warunkiem spełniania warunków określonych przez standard w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i Projektantami. Należy rozumieć, że po każdym przywołaniu nazwy lub normy umieszczone są słowa „lub równoważne"

1.3. Zakres Robót objętych ST:

Specyfikacja obejmuje roboty przygotowawcze, budowlane i wykończeniowe dla zadania opisanego w pkt. 1.1.

1.4. Określenia podstawowe

- *obiekt budowlany* - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury

- aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

- *właściwy organ* - organ nadzoru architektoniczno-budowlane go lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości.

- *wyrób budowlany*- wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

- *obszar oddziaływania obiektu* - teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

- *droga tymczasowa (montażowa)* - droga specjalnie przygotowana, przeznaczona do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania przewidziana do usunięcia po ich zakończeniu.

- *dziennik budowy* - dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

- *kierownik budowy* - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

- *rejestr obmiarów* - akceptowana przez Inspektora nadzoru książka z ponumerowanymi stronami, służąca do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

- *laboratorium* - laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.

- *materiały* - materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

- *odpowiednia zgodność* - zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- *polecenia Inspektora nadzoru* - polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- *projektant* - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.
- *rekultywacja* - roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.
- *część obiektu lub etap wykonania* - część obiektu budowlanego zdolna do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwa do odebrania i przekazania do eksploatacji.
- *ustalenia techniczne* - ustalenia podane w normach, aprobatach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.
- *inspektor nadzoru inwestorskiego* - osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robot, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.
- *instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji)* - opracowana przez projektanta lub dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, instrukcja określająca rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.
- *istotne wymagania* - wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie maja spełniać roboty budowlane.
- *normy europejskie* - normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)" lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)", zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.
- *przedmiar robót* - zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- *robota podstawowa* - minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia

robót.

- *Wspólny Słowniku Zamówień* - jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez zamawiających z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Podstawą wykonania robót dokumentacja opisana w punkcie 1.1 Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową ST i Inspektora Nadzoru. Niezależnie od postanowień Warunków Szczególnych - normy państwowe, instrukcje i przepisy wymienione w Specyfikacjach Technicznych będą stosowane przez Wykonawcę w języku polskim.

1.5.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy oraz dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej i dwa komplety ST.

1.5.2. Dokumentacja Projektowa

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację;

1. Projekt organizacji i harmonogram robót
2. Projekt zaplecza technicznego budowy

1.5.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru. Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru., który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.
W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST. Dane określone w Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku gdy materiały lub Roboty
nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

1.5.4. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

a) utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,

b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

1) Lokalizację zaplecza, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.

2) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,

b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,

c) możliwością powstania pożaru.

1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy , w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod

warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.5.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inspektora Nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobycia i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

2.3.Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.4.Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeśli Inspektor Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien

Być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST

przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane
i niedopuszczone do Robót.

4.TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia

z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru. Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

-organizację wykonania robót , w tym terminy i sposób prowadzenia robót, BHP,

-wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne,

-wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,

-system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,

-wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),

-sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru);

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

-wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,

-rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,

-sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,

-sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,

-sposób postępowania z materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz Robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora Nadzoru będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru .

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

6.6. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej. W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

(1) Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy

zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

-datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,

-datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,

-uzgodnienie przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,

-terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót, przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,

-uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,

-daty zarządzania wstrzymania Robót, z podaniem powodu,

-zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,

-wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,

-stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,

-zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,

-dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,

-dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,

-wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,

-inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

(2) Rejestr Obmiarów

Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Kosztorysie i wpisuje do Rejestru Obmiarów.

(3) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt (1)-(3), następujące dokumenty:

-pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
-protokoły przekazania Terenu Budowy,
-umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
-protokoły odbioru Robót,
-protokoły narad i ustaleń,
-korespondencję na budowie.
(4) Przechowywanie dokumentów budowy
Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Prowadzenie obmiaru jest niezbędne tylko dla umów obmiarowych. Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST w jednostkach ustalonych w Kosztorysie. Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych Robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów.
Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inspektora Nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.

7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji oraz będzie utrzymywał urządzenia pomiarowe w dobrym stanie przez cały okres trwania Robót.

7.3. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach. Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie

Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

8. ROZLICZENIE RYCZAŁTOWE

Rozlicznie ryczałtowe stosuje się gdy zamawiający zrezygnuje z umowy obmiarowej na rzecz umowy ryczałtowej. W takim przypadku nie mają zastosowania zapisy pkt 7 niniejszej specyfikacji.

W przypadku rozliczenia ryczałtowego podstawą rozliczenia robót jest kwota ryczałtowa, określona w procedurze przetargowej, wynikająca z:

- dokumentacji technicznej
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- przedmiaru robót (może stanowić załącznik do materiałów przetargowych tylko jako element dodatkowy i pomocniczy)

Kwota ryczałtowa jest ostateczną i nie podlegającą negocjacjom, a tym samym zmianom. Dlatego też Wykonawca na etapie składania oferty winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją robót i niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

9. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiorowi częściowemu,

c) odbiorowi końcowemu

9.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru .

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

9.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

9.3. Odbiór końcowy Robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbioru końcowego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST .

W toku odbioru końcowego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja może dokonać potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

9.3.1. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru końcowego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty: Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.

1. Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne).
2. Recepty i ustalenia technologiczne.
3. Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
4. Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały).
5. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST.

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST

7. Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ .
8. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących .

9. Instrukcje eksploatacyjne.

W przypadku gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót. Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1694 r. - Kodeks Cywilny,

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 30 grudnia 1994 r.,

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z dnia 27 sierpnia 2002 r.,

II. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SST-01 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE

CPV:

45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót objętych wskazanym zakresem. SST należy stosować łącznie z dokumentacją projektową, przedmiarem, umową oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Zakres robót:

wyznaczenie i zabezpieczenie stref robót oraz dojść i dojazdów
zabezpieczenie elementów istniejących przeznaczonych do pozostawienia
demontaże i rozbiórki wskazane dokumentacją projektową lub przedmiarem
usunięcie wyposażenia kolidującego z robotami, o ile przewidziano to zakresem
segregacja, załadunek, transport i zagospodarowanie odpadów
oczyszczenie i przygotowanie podłoży oraz terenu do dalszych robót
Wykonawca odpowiada za jakość robót, ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami producentów materiałów, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. MATERIAŁY

Materiały pomocnicze do zabezpieczeń i robót tymczasowych: folie, plandeki, płyty ochronne, taśmy ostrzegawcze, bariery, rusztowania i wygrodzenia. Materiały stosowane do odtworzeń doraźnych muszą odpowiadać dokumentacji i wymaganiom producentów systemów.
Materiały wbudowywane muszą być nieuszkodzone, właściwie oznakowane i posiadać wymagane dokumenty potwierdzające właściwości użytkowe lub dopuszczenie do stosowania, odpowiednio do rodzaju wyrobu.

3. SPRZĘT

Sprzęt ręczny i mechaniczny dobrany do rodzaju demontażu, w szczególności młoty, elektronarzędzia, przecinarki, odkurzacze przemysłowe, kontenery oraz urządzenia transportu bliskiego. Sprzęt nie może powodować uszkodzeń elementów pozostających ani ponadnormatywnych drgań.
Sprzęt powinien być sprawny technicznie, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami BHP. Zastosowany sprzęt nie może pogarszać jakości robót ani powodować uszkodzeń istniejących elementów obiektu.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Odpady i materiały z rozbiórki transportować środkami dostosowanymi do rodzaju ładunku. Materiały pylące i drobne przewozić w sposób zabezpieczający przed rozsypywaniem. Odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom zgodnie z przepisami o odpadach.

5. WYKONANIE ROBÓT

przed rozpoczęciem robót rozpoznać instalacje czynne i uzgodnić sposób ich zabezpieczenia
roboty prowadzić etapami, bez naruszania stateczności konstrukcji i elementów sąsiednich
elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania demontować bez uszkodzeń i składować w uzgodnionym miejscu
otwory, krawędzie i miejsca niebezpieczne zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych
po zakończeniu rozbiórek usunąć luźne fragmenty, pył i zanieczyszczenia
Roboty zakrywane należy zgłosić do odbioru przed ich przykryciem. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji wymagają akceptacji osoby uprawnionej do ich zatwierdzenia.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Sprawdzić kompletność zabezpieczeń, zgodność zakresu rozbiórek z dokumentacją, brak uszkodzeń elementów pozostających oraz uporządkowanie i oczyszczenie terenu.
Wyniki wymaganych badań i sprawdzeń należy odnotować w dokumentacji budowy lub protokołach odbioru.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostki obmiaru zgodne z przedmiarem: m2, m3, m, szt. lub kpl. Obmiar obejmuje roboty zasadnicze oraz niezbędne czynności pomocnicze.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór po potwierdzeniu wykonania pełnego zakresu demontaży, właściwego zabezpieczenia elementów pozostających, usunięcia odpadów i przygotowania frontu dalszych robót.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena obejmuje zabezpieczenia, demontaże, rozbiórki, segregację, transport, opłaty za zagospodarowanie odpadów, oczyszczenie oraz uporządkowanie miejsca robót.

10. DOKUMENTY ZWIĄZANE

Ustawa – Prawo budowlane.
Ustawa o odpadach.
Rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
Dokumentacja projektowa, przedmiar robót i plan BIOZ – jeżeli wymagany.
Stosować aktualne wydania norm, przepisy obowiązujące na dzień realizacji robót oraz dokumenty producentów zastosowanych systemów i wyrobów.

ST-02 ROBOTY ZIEMNE

CPV:

45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót objętych wskazanym zakresem. SST należy stosować łącznie z dokumentacją projektową, przedmiarem, umową oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Zakres robót:

zdjęcie warstwy humusu lub nawierzchni w zakresie przewidzianym dokumentacją
wykopy fundamentowe i instalacyjne
profilowanie dna wykopów
ewentualne odwodnienie wykopów
zasypki i obsypki
zagęszczenie gruntu warstwami
wywóz nadmiaru gruntu lub dowóz gruntu przydatnego
Wykonawca odpowiada za jakość robót, ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami producentów materiałów, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. MATERIAŁY

Grunt do zasypek powinien być mineralny, niezamarznięty, wolny od odpadów i części organicznych, o wilgotności umożliwiającej skuteczne zagęszczenie. Kruszywa i piaski stosować zgodnie z projektem i wymaganiami warstw konstrukcyjnych.
Materiały wbudowywane muszą być nieuszkodzone, właściwie oznakowane i posiadać wymagane dokumenty potwierdzające właściwości użytkowe lub dopuszczenie do stosowania, odpowiednio do rodzaju wyrobu.

3. SPRZĘT

Koparki, minikoparki, ładowarki, samochody samowyładowcze, zagęszczarki płytowe, ubijaki i walce. Dobór sprzętu uwzględniać warunki gruntowe, istniejącą zabudowę i instalacje.
Sprzęt powinien być sprawny technicznie, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami BHP. Zastosowany sprzęt nie może pogarszać jakości robót ani powodować uszkodzeń istniejących elementów obiektu.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Grunt przewozić środkami zabezpieczającymi drogi przed zanieczyszczeniem. Trasy transportu i miejsca odkładu uzgodnić z zamawiającym. Materiał do ponownego wbudowania składować tak, aby nie pogorszyć jego właściwości.

5. WYKONANIE ROBÓT

wykopy wykonywać do rzędnych projektowych, nie naruszając gruntu rodzimego poniżej poziomu posadowienia
w przypadku przegłębienia wykopu sposób uzupełnienia uzgodnić z projektantem lub inspektorem nadzoru

ściany wykopów zabezpieczyć lub skarpować stosownie do głębokości i warunków gruntowych
wodę opadową i gruntową usuwać tak, aby nie doprowadzić do rozluźnienia podłoża
zasypki wykonywać warstwami o grubości dostosowanej do sprzętu zagęszczającego
wymagany stopień zagęszczenia przyjąć zgodnie z projektem; przy braku wskazania co najmniej Is = 0,97 pod nawierzchniami i posadzkami, o ile warunki techniczne nie wymagają więcej
Roboty zakrywane należy zgłosić do odbioru przed ich przykryciem. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji wymagają akceptacji osoby uprawnionej do ich zatwierdzenia.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Kontrolować rzędne i wymiary wykopów, stan podłoża, rodzaj materiału zasypowego oraz zagęszczenie warstw w punktach wskazanych przez nadzór.
Wyniki wymaganych badań i sprawdzeń należy odnotować w dokumentacji budowy lub protokołach odbioru.

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar w m3 gruntu w stanie rodzimym lub wbudowanym, zgodnie z przedmiarem.
Powierzchnie profilowania mogą być rozliczane w m2.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiorowi podlega dno wykopu przed wykonaniem podkładów lub fundamentów oraz każda warstwa zasypki przed przykryciem kolejną warstwą.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena obejmuje odspojenie, przemieszczenie, ewentualne odwodnienie, zabezpieczenie wykopów, profilowanie, zasypkę, zagęszczenie, wywóz lub dowóz gruntu oraz uporządkowanie terenu.

10. DOKUMENTY ZWIĄZANE

PN-B-06050 – Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
PN-EN 1997-1 Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne.
Rozporządzenie w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.
Dokumentacja geotechniczna i projektowa.
Stosować aktualne wydania norm, przepisy obowiązujące na dzień realizacji robót oraz dokumenty producentów zastosowanych systemów i wyrobów.

SST-03 ROBOTY ŻELBETOWE

CPV:

45262300-4 – Betonowanie
45262310-7 – Zbrojenie
45262311-4 – Betonowanie konstrukcji

1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót objętych wskazanym zakresem. SST należy stosować łącznie z dokumentacją projektową, przedmiarem, umową oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Zakres robót:

wykonanie deskowań i podpór
przygotowanie i montaż zbrojenia
osadzenie kotew, tulei i elementów przejściowych
dostawa i wbudowanie mieszanki betonowej
zagęszczenie i pielęgnacja betonu
rozdeskowanie i naprawa lokalnych wad powierzchniowych
Wykonawca odpowiada za jakość robót, ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami producentów materiałów, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. MATERIAŁY

Beton o klasie, klasie ekspozycji, konsystencji i maksymalnym wymiarze kruszywa zgodnym z projektem. Stal zbrojeniowa o gatunku i klasie ciągliwości zgodnej z projektem, z dokumentami jakości. Podkładki dystansowe muszą zapewnić projektowaną otulinę. Preparaty antyadhezyjne i naprawcze stosować zgodnie z instrukcjami producentów.
Materiały wbudowywane muszą być nieuszkodzone, właściwie oznakowane i posiadać wymagane dokumenty potwierdzające właściwości użytkowe lub dopuszczenie do stosowania, odpowiednio do rodzaju wyrobu.

3. SPRZĘT

Giętarki i przecinarki do stali, sprzęt do montażu zbrojenia, deskowania systemowe lub tradycyjne, pompy do betonu, wibratory wgłębne i powierzchniowe, sprzęt pomiarowy.
Sprzęt powinien być sprawny technicznie, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami BHP. Zastosowany sprzęt nie może pogarszać jakości robót ani powodować uszkodzeń istniejących elementów obiektu.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Stal przewozić i składować w sposób ograniczający zabrudzenie i korozję. Mieszankę betonową transportować tak, aby nie dopuścić do segregacji składników ani przekroczenia dopuszczalnego czasu wbudowania.

5. WYKONANIE ROBÓT

deskowania wykonać sztywno, szczelnie i w geometrii zapewniającej wymagane wymiary elementów
zbrojenie ułożyć zgodnie z rysunkami, zachowując średnice, rozstawy, zakłady, długości zakotwień i otuliny

przed betonowaniem odebrać zbrojenie oraz elementy osadzone
beton układać warstwami, bez zrzucania z wysokości powodującej segregację
mieszankę zagęszczać mechanicznie, unikając przewibrowania i przemieszczania zbrojenia
przerwy robocze wykonywać tylko w miejscach dopuszczonych dokumentacją lub uzgodnionych z projektantem
beton pielęgnować przez utrzymanie odpowiedniej wilgotności i temperatury w okresie dojrzewania
Roboty zakrywane należy zgłosić do odbioru przed ich przykryciem. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji wymagają akceptacji osoby uprawnionej do ich zatwierdzenia.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Sprawdzić zgodność deskowań, zbrojenia i otulin przed betonowaniem; kontrolować dokumenty dostawy betonu, konsystencję w razie potrzeby, sposób zagęszczenia oraz stan powierzchni po rozdeskowaniu.
Wyniki wymaganych badań i sprawdzeń należy odnotować w dokumentacji budowy lub protokołach odbioru.

7. OBMIAR ROBÓT

Beton w m3, zbrojenie w kg lub t, deskowania w m2 – zgodnie z zasadami przedmiaru i dokumentacją.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór zbrojenia i elementów zakrywanych przed betonowaniem oraz odbiór wykonanej konstrukcji po osiągnięciu wymaganej wytrzymałości i usunięciu deskowań.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena obejmuje deskowania, zbrojenie, elementy dystansowe, beton, pompowanie, zagęszczenie, pielęgnację, rozdeskowanie, niezbędne badania i naprawy dopuszczonych wad.

10. DOKUMENTY ZWIĄZANE

PN-EN 206 – Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
PN-EN 13670 – Wykonywanie konstrukcji z betonu.
PN-EN 1992-1-1 Eurokod 2 – Projektowanie konstrukcji z betonu.
Dokumentacja projektowa konstrukcji i specyfikacje producentów materiałów.
Stosować aktualne wydania norm, przepisy obowiązujące na dzień realizacji robót oraz dokumenty producentów zastosowanych systemów i wyrobów.

SST-04 ROBOTY MUROWE Z ELEMENTÓW SILIKATOWYCH

CPV:

45262522-6 – Roboty murarskie

1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót objętych wskazanym zakresem. SST należy stosować łącznie z dokumentacją projektową, przedmiarem, umową oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Zakres robót:

murowanie ścian konstrukcyjnych i działowych z elementów silikatowych
wykonanie spoin i przewiązań
wykonanie połączeń ze ścianami i konstrukcją
osadzenie kotew, łączników i elementów systemowych
wykonanie nadproży i przesklepień zgodnie z projektem
uzupełnienia, docinki i przygotowanie bruzd w zakresie dopuszczonym projektem
Wykonawca odpowiada za jakość robót, ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami producentów materiałów, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. MATERIAŁY

Elementy silikatowe o klasie wytrzymałości, gęstości i wymiarach zgodnych z projektem.
Zaprawy tradycyjne lub do cienkich spoin właściwe dla przyjętego systemu. Łączniki, kotwy i nadproża systemowe kompatybilne z elementami murowymi.
Materiały wbudowywane muszą być nieuszkodzone, właściwie oznakowane i posiadać wymagane dokumenty potwierdzające właściwości użytkowe lub dopuszczenie do stosowania, odpowiednio do rodzaju wyrobu.

3. SPRZĘT

Piły do bloczków, mieszarki do zapraw, poziomice, niwelatory, kielnie i dozowniki do cienkich spoin, rusztowania robocze.
Sprzęt powinien być sprawny technicznie, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami BHP. Zastosowany sprzęt nie może pogarszać jakości robót ani powodować uszkodzeń istniejących elementów obiektu.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Elementy murowe przewozić na paletach i chronić przed uszkodzeniem. Składować na równym, utwardzonym podłożu, zabezpieczając przed długotrwałym zawilgoceniem i zabrudzeniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

pierwszą warstwę układać na wypoziomowanej warstwie zaprawy wyrównawczej
kolejne warstwy murować z zachowaniem przewiązania i geometrii ścian
grubość spoin wykonywać zgodnie z systemem producenta
połączenia ścian i konstrukcji wykonywać za pomocą przewiązań lub łączników zgodnie z projektem

szczeliny pod stropami ścian działowych wypełniać materiałem odkształcalnym, jeśli przewiduje to projekt
bruzdy i wnęki wykonywać w sposób niepogarszający nośności ściany; ingerencje konstrukcyjne wymagają akceptacji projektanta
elementy docinać narzędziami zapewniającymi równe krawędzie
Roboty zakrywane należy zgłosić do odbioru przed ich przykryciem. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji wymagają akceptacji osoby uprawnionej do ich zatwierdzenia.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Kontrolować rodzaj i klasę elementów, grubość i wypełnienie spoin, przewiązanie, pion, poziom warstw, wymiary otworów oraz prawidłowość połączeń z konstrukcją.
Wyniki wymaganych badań i sprawdzeń należy odnotować w dokumentacji budowy lub protokołach odbioru.

7. OBMIAR ROBÓT

Ściany w m2 lub m3, nadproża w m lub szt., zgodnie z przedmiarem. Otwory potrącać według zasad przyjętych w przedmiarze.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór po sprawdzeniu geometrii, przewiązania, spoin, połączeń, nadproży i zgodności materiałowej przed wykonaniem tynków i okładzin.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena obejmuje elementy murowe, zaprawy, docinki, łączniki, rusztowania robocze, wykonanie otworów i drobnych uzupełnień oraz oczyszczenie stanowiska.

10. DOKUMENTY ZWIĄZANE

PN-EN 1996-1-1 Eurokod 6 – Projektowanie konstrukcji murowych.
PN-EN 771-2 – Wymagania dotyczące elementów murowych. Część 2: Elementy murowe silikatowe.
PN-EN 998-2 – Zaprawy do murów.
Instrukcje i wytyczne producenta przyjętego systemu silikatowego.
Stosować aktualne wydania norm, przepisy obowiązujące na dzień realizacji robót oraz dokumenty producentów zastosowanych systemów i wyrobów.

SST-05 POKRYCIE DACHU MEMBRANĄ

CPV:

45261410-1 – Izolowanie dachu

1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót objętych wskazanym zakresem. SST należy stosować łącznie z dokumentacją projektową, przedmiarem, umową oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Zakres robót:

przygotowanie i oczyszczenie podłoża
wykonanie warstw rozdzielających i paroizolacyjnych, jeżeli przewidziane
ułożenie membrany dachowej PVC/TPO/EPDM zgodnie z projektem
mocowanie mechaniczne lub klejenie membrany
wykonanie zgrzewów lub połączeń systemowych
obróbki attyk, wpustów, przejść instalacyjnych i dylatacji
wykonanie detali i uszczelnień
Wykonawca odpowiada za jakość robót, ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami producentów materiałów, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. MATERIAŁY

Membrana dachowa o rodzaju, grubości i parametrach określonych w projekcie, posiadająca dokumentację właściwości użytkowych. Stosować wyłącznie kompatybilne akcesoria systemowe: łączniki, kleje, profile, narożniki, kołnierze, blachy laminowane i preparaty czyszczące.
Materiały wbudowywane muszą być nieuszkodzone, właściwie oznakowane i posiadać wymagane dokumenty potwierdzające właściwości użytkowe lub dopuszczenie do stosowania, odpowiednio do rodzaju wyrobu.

3. SPRZĘT

Zgrzewarki automatyczne i ręczne z regulacją temperatury, rolki dociskowe, elektronarzędzia do mocowania, sprzęt pomiarowy oraz urządzenia do kontroli zgrzewów.
Sprzęt powinien być sprawny technicznie, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami BHP. Zastosowany sprzęt nie może pogarszać jakości robót ani powodować uszkodzeń istniejących elementów obiektu.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Rolki membrany przewozić i składować zgodnie z zaleceniami producenta, chroniąc przed uszkodzeniami, zabrudzeniem, wilgocią i przegrzaniem. Materiały chemiczne przechowywać w oryginalnych opakowaniach.

5. WYKONANIE ROBÓT

podłoże musi być równe, stabilne, suche i oczyszczone z ostrych elementów
warstwy rozdzielające i ochronne ułożyć bez fałd i przerw

membranę rozwinąć bez naprężeń i pozostawić do ułożenia się zgodnie z instrukcją producenta
zakłady i parametry zgrzewania dobrać do rodzaju membrany i warunków atmosferycznych
każdy zgrzew sprawdzić mechanicznie po ostygnięciu
mocowanie mechaniczne wykonać w liczbie i rozstawie wynikającym z projektu obciążenia wiatrem
detale przy wpustach, attykach i przejściach wykonywać z elementów systemowych, zapewniając ciągłość hydroizolacji
robót nie prowadzić przy warunkach atmosferycznych uniemożliwiających uzyskanie trwałych połączeń
Roboty zakrywane należy zgłosić do odbioru przed ich przykryciem. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji wymagają akceptacji osoby uprawnionej do ich zatwierdzenia.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Sprawdzić podłoże, zgodność materiałów systemowych, rozmieszczenie mocowań, szerokość zakładów, ciągłość i jakość zgrzewów oraz szczelność wszystkich detali.
Wyniki wymaganych badań i sprawdzeń należy odnotować w dokumentacji budowy lub protokołach odbioru.

7. OBMIAR ROBÓT

Pokrycie w m2, obróbki liniowe w m, detale i wpusty w szt. lub kpl., zgodnie z przedmiarem.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór po kontroli wzrokowej całej połaci, sprawdzeniu zgrzewów i detali oraz, jeśli przewidziano, wykonaniu próby szczelności.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena obejmuje przygotowanie podłoża, warstwy pomocnicze, membranę, mocowania, zgrzewy, obróbki, detale, uszczelnienia, sprzęt i uporządkowanie połaci.

10. DOKUMENTY ZWIĄZANE

PN-EN 13956 – Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do pokryć dachowych.
PN-EN 1991-1-4 Eurokod 1 – Oddziaływania na konstrukcje. Oddziaływania wiatru.
Krajowa/Europejska Ocena Techniczna i instrukcja montażu systemu membranowego.
Dokumentacja projektowa dachu.
Stosować aktualne wydania norm, przepisy obowiązujące na dzień realizacji robót oraz dokumenty producentów zastosowanych systemów i wyrobów.

SST-06 OCIEPLENIE ŚCIAN STYROPIANEM – SYSTEM ETICS

CPV:

45321000-3 – Izolacja cieplna

45443000-4 – Roboty elewacyjne

1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót objętych wskazanym zakresem. SST należy stosować łącznie z dokumentacją projektową, przedmiarem, umową oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Zakres robót:

przygotowanie i gruntowanie podłoża
klejenie płyt styropianowych EPS
mocowanie mechaniczne łącznikami, jeżeli wymagane
wykonanie warstwy zbrojonej z siatki z włókna szklanego
wzmocnienia naroży, ościeży i stref narażonych na uszkodzenia
gruntowanie i wykonanie wyprawy elewacyjnej, jeżeli objęta zakresem
wykonanie dylatacji, profili startowych i obróbek systemowych
Wykonawca odpowiada za jakość robót, ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami producentów materiałów, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. MATERIAŁY

Kompletny system ETICS jednego producenta lub zestaw materiałów dopuszczony do wspólnego stosowania. Płyty EPS o parametrach projektowych, klej, siatka zbrojąca, łączniki, profile, preparaty gruntujące i wyprawa elewacyjna zgodnie z dokumentacją.
Materiały wbudowywane muszą być nieuszkodzone, właściwie oznakowane i posiadać wymagane dokumenty potwierdzające właściwości użytkowe lub dopuszczenie do stosowania, odpowiednio do rodzaju wyrobu.

3. SPRZĘT

Mieszarki wolnoobrotowe, pace, kielnie, szlifierki do styropianu, wiertarki do łączników, rusztowania, siatki osłonowe oraz sprzęt pomiarowy.
Sprzęt powinien być sprawny technicznie, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami BHP. Zastosowany sprzęt nie może pogarszać jakości robót ani powodować uszkodzeń istniejących elementów obiektu.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Płyty EPS chronić przed uszkodzeniem, nasłonecznieniem i zawilgoceniem. Zaprawy suche przechowywać w warunkach suchych. Materiały systemowe transportować i składować zgodnie z instrukcjami producenta.

5. WYKONANIE ROBÓT

podłoże oczyścić, naprawić ubytki i sprawdzić nośność
płyty przyklejać mijankowo, szczelnie, bez krzyżowania spoin w narożach otworów
klej nanosić metodą zgodną z systemem i rodzajem podłoża

szczeliny między płytami wypełniać materiałem termoizolacyjnym, nie zaprawą klejącą
łączniki mechaniczne stosować w liczbie i rozmieszczeniu wynikającym z projektu lub oceny technicznej systemu
powierzchnię EPS wyrównać przed wykonaniem warstwy zbrojonej
siatkę zatapiać w świeżej zaprawie z wymaganymi zakładami, tak aby była całkowicie przykryta
przy narożach otworów wykonać dodatkowe zbrojenie diagonalne
prace wykonywać w warunkach temperatury, wilgotności i nasłonecznienia dopuszczonych przez producenta
Roboty zakrywane należy zgłosić do odbioru przed ich przykryciem. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji wymagają akceptacji osoby uprawnionej do ich zatwierdzenia.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Kontrolować przygotowanie podłoża, sposób klejenia, równość i mijankowe ułożenie płyt, liczbę łączników, wykonanie wzmocnień oraz ciągłość i grubość warstwy zbrojonej.
Wyniki wymaganych badań i sprawdzeń należy odnotować w dokumentacji budowy lub protokołach odbioru.

7. OBMIAR ROBÓT

Ocieplenie w m2, profile i obróbki w m, łączniki lub detale w szt., zgodnie z przedmiarem.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbierać etapami: podłoże, warstwę termoizolacji i mocowania, warstwę zbrojoną oraz warstwę wykończeniową. Powierzchnia powinna być równa, bez odspojeń i spękań.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena obejmuje przygotowanie podłoża, materiały systemowe, klejenie, mocowanie, warstwę zbrojoną, profile, rusztowania robocze, zabezpieczenia oraz wykończenie przewidziane dokumentacją.

10. DOKUMENTY ZWIĄZANE

ETAG 004 / EAD właściwy dla zestawów ETICS oraz dokument oceny technicznej zastosowanego systemu.
PN-EN 13163 – Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie – wyroby ze styropianu EPS.
Instrukcja ITB dotycząca bezspoinowych systemów ociepleń oraz instrukcja producenta systemu.
Dokumentacja projektowa elewacji.
Stosować aktualne wydania norm, przepisy obowiązujące na dzień realizacji robót oraz dokumenty producentów zastosowanych systemów i wyrobów.

SST-07 TYNKI GIPSOWE WEWNĘTRZNE

CPV:

45410000-4 – Tynkowanie

1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót objętych wskazanym zakresem. SST należy stosować łącznie z dokumentacją projektową, przedmiarem, umową oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Zakres robót:

przygotowanie podłoży
gruntowanie powierzchni chłonnych lub wykonanie warstwy sczepnej na podłożach gładkich
osadzenie listew, profili narożnych i prowadzących
wykonanie tynków gipsowych ręcznych lub maszynowych
zatarcie lub wygładzenie powierzchni
naprawa lokalnych wad i przygotowanie do dalszych robót wykończeniowych
Wykonawca odpowiada za jakość robót, ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami producentów materiałów, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. MATERIAŁY

Fabrycznie przygotowane zaprawy gipsowe przeznaczone do danego rodzaju podłoża i sposobu aplikacji, preparaty gruntujące, środki sczepne, profile i narożniki zabezpieczone antykorozyjnie.
Materiały wbudowywane muszą być nieuszkodzone, właściwie oznakowane i posiadać wymagane dokumenty potwierdzające właściwości użytkowe lub dopuszczenie do stosowania, odpowiednio do rodzaju wyrobu.

3. SPRZĘT

Agregaty tynkarskie lub mieszarki, łaty, pace, szpachle, narzędzia do równania i wygładzania, rusztowania oraz przyrządy do kontroli geometrii.
Sprzęt powinien być sprawny technicznie, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami BHP. Zastosowany sprzęt nie może pogarszać jakości robót ani powodować uszkodzeń istniejących elementów obiektu.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Zaprawy suche chronić przed wilgocią. Worki składować na suchym podłożu. Profile przewozić i składować tak, aby nie uległy odkształceniu.

5. WYKONANIE ROBÓT

podłoże musi być nośne, stabilne, czyste, odpylone i odpowiednio suche
elementy stalowe nieprzeznaczone do otynkowania zabezpieczyć przed korozją
rodzaj gruntu dobrać do chłonności i gładkości podłoża
zaprawę przygotować ściśle według instrukcji producenta
tynk nanosić równomiernie i wyrównać do wymaganej płaszczyzny

na styku różnych materiałów stosować rozwiązania ograniczające ryzyko rys, jeżeli wymagają tego warunki podłoża
zapewnić wentylację i warunki wysychania bez gwałtownego przegrzewania pomieszczeń
przed malowaniem tynk musi być całkowicie suchy i dojrzały
Roboty zakrywane należy zgłosić do odbioru przed ich przykryciem. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji wymagają akceptacji osoby uprawnionej do ich zatwierdzenia.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Sprawdzić przygotowanie podłoża, przyczepność, równość, pion i poziom powierzchni, jakość naroży, brak pęcherzy, odspojeń i nadmiernych rys.
Wyniki wymaganych badań i sprawdzeń należy odnotować w dokumentacji budowy lub protokołach odbioru.

7. OBMIAR ROBÓT

Tynki w m2 powierzchni rzeczywiście wykonanej, zgodnie z zasadami przedmiaru.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór po wyschnięciu tynku i ocenie równości, przyczepności, naroży oraz braku wad widocznych przy normalnym oświetleniu.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena obejmuje przygotowanie i gruntowanie podłoża, zaprawę, profile, wykonanie, wyrównanie i wykończenie tynku, rusztowania robocze i oczyszczenie pomieszczeń.

10. DOKUMENTY ZWIĄZANE

PN-EN 13279-1 – Spoiwa gipsowe i tynki gipsowe.
PN-B-10110 – Tynki gipsowe wykonywane mechanicznie. Zasady wykonywania i wymagania techniczne – w zakresie mającym zastosowanie.
Karty techniczne i instrukcje producenta zaprawy i gruntów.
Dokumentacja projektowa wykończenia wnętrz.
Stosować aktualne wydania norm, przepisy obowiązujące na dzień realizacji robót oraz dokumenty producentów zastosowanych systemów i wyrobów.

SST-08 ROBOTY MALARSKIE

CPV:

45442100-8 – Roboty malarskie

1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót objętych wskazanym zakresem. SST należy stosować łącznie z dokumentacją projektową, przedmiarem, umową oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Zakres robót:

przygotowanie i naprawa podłoży

szlifowanie, odpylanie i gruntowanie

zabezpieczenie elementów nieprzeznaczonych do malowania

wykonanie powłok malarskich w wymaganej liczbie warstw

wykonanie odcięć kolorystycznych

lokalne poprawki i uporządkowanie pomieszczeń

Wykonawca odpowiada za jakość robót, ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami producentów materiałów, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. MATERIAŁY

Farby i grunty zgodne z projektem, przeznaczeniem pomieszczeń i rodzajem podłoża. Stosować materiały kompatybilne, z aktualnymi dokumentami dopuszczającymi do stosowania. Kolorystykę potwierdzić przed wykonaniem całości robót.

Materiały wbudowywane muszą być nieuszkodzone, właściwie oznakowane i posiadać wymagane dokumenty potwierdzające właściwości użytkowe lub dopuszczenie do stosowania, odpowiednio do rodzaju wyrobu.

3. SPRZĘT

Wałki, pędzle, agregaty hydrodynamiczne, mieszadła, rusztowania i drabiny, narzędzia do szlifowania oraz odkurzacze przemysłowe.

Sprzęt powinien być sprawny technicznie, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami BHP. Zastosowany sprzęt nie może pogarszać jakości robót ani powodować uszkodzeń istniejących elementów obiektu.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Farby transportować w zamkniętych opakowaniach i chronić przed mrozem oraz nadmiernym nagrzaniem. Składować zgodnie z wymaganiami producenta.

5. WYKONANIE ROBÓT

podłoże przed malowaniem musi być suche, czyste, nośne i odpylone

nierówności i ubytki naprawić materiałami kompatybilnymi z podłożem

grunt stosować zgodnie z chłonnością i zaleceniem producenta farby

farbę dokładnie wymieszać; rozcieńczać wyłącznie w dopuszczonym zakresie

kolejne warstwy nanosić po wyschnięciu poprzedniej

powłoka powinna być jednolita, bez smug, zacieków, prześwitów, pęcherzy i widocznych poprawek

temperatura i wilgotność podczas robót muszą odpowiadać wymaganiom producenta

Roboty zakrywane należy zgłosić do odbioru przed ich przykryciem. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji wymagają akceptacji osoby uprawnionej do ich zatwierdzenia.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Kontrolować stan podłoża, zgodność materiałów i kolorystyki, równomierność krycia, przyczepność, brak smug, zacieków i prześwitów.

Wyniki wymaganych badań i sprawdzeń należy odnotować w dokumentacji budowy lub protokołach odbioru.

7. OBMIAR ROBÓT

Malowanie w m2 powierzchni rzeczywiście wykonanej; elementy drobne mogą być rozliczane w szt. lub kpl., zgodnie z przedmiarem.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór po całkowitym wyschnięciu powłok. Ocenę wizualną wykonywać przy normalnym oświetleniu z typowej odległości użytkowej.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena obejmuje przygotowanie i zabezpieczenie podłoży, gruntowanie, farby, wykonanie wymaganej liczby warstw, poprawki, rusztowania robocze i sprzątanie.

10. DOKUMENTY ZWIĄZANE

PN-EN 13300 – Farby i lakiery. Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe do wewnętrznych ścian i sufitów. Klasyfikacja.

Karty techniczne i karty charakterystyki zastosowanych farb i gruntów.

Dokumentacja projektowa i zestawienie kolorystyki.

Stosować aktualne wydania norm, przepisy obowiązujące na dzień realizacji robót oraz dokumenty producentów zastosowanych systemów i wyrobów.

SST-09 POSADZKA ŻYWICZNA

CPV:

45432100-5 – Kładzenie i wykładanie podłóg

1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót objętych wskazanym zakresem. SST należy stosować łącznie z dokumentacją projektową, przedmiarem, umową oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Zakres robót:

ocena i przygotowanie podłoża betonowego

frezowanie, śrutowanie lub szlifowanie mechaniczne

naprawa rys, ubytków i dylatacji

gruntowanie podłoża

wykonanie warstwy zasadniczej żywicznej

wykonanie warstwy zamykającej lub antypoślizgowej, jeżeli przewidziana

odtworzenie dylatacji i wykonanie cokołów żywicznych, jeżeli objęte zakresem

Wykonawca odpowiada za jakość robót, ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami producentów materiałów, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. MATERIAŁY

System posadzkowy epoksydowy, poliuretanowy lub inny wskazany w projekcie. Wszystkie składniki systemu muszą pochodzić z kompatybilnego zestawu producenta. Parametry mechaniczne, chemoodporność, antypoślizgowość i kolor zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń i dokumentacją.
Materiały wbudowywane muszą być nieuszkodzone, właściwie oznakowane i posiadać wymagane dokumenty potwierdzające właściwości użytkowe lub dopuszczenie do stosowania, odpowiednio do rodzaju wyrobu.

3. SPRZĘT

Szlifierki, frezarki lub śrutownice, odkurzacze przemysłowe, mieszadła wolnoobrotowe, rakle, wałki odpowietrzające, pace, wałki malarskie oraz mierniki wilgotności podłoża.
Sprzęt powinien być sprawny technicznie, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami BHP. Zastosowany sprzęt nie może pogarszać jakości robót ani powodować uszkodzeń istniejących elementów obiektu.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Składniki żywic przewozić w oryginalnych opakowaniach, chronić przed skrajnymi temperaturami i wilgocią. Przechowywać zgodnie z wymaganiami producenta i terminem przydatności.

5. WYKONANIE ROBÓT

podłoże betonowe musi być nośne, czyste i wolne od mleczka cementowego, olejów, farb i środków antyadhezyjnych
wilgotność podłoża oraz temperatura podłoża i powietrza muszą mieścić się w granicach dopuszczonych przez producenta systemu
podłoże przygotować mechanicznie do uzyskania otwartej, przyczepnej struktury
rysy i ubytki naprawić systemowo; dylatacji konstrukcyjnych nie wolno sztywno zalewać
składniki żywicy dozować i mieszać w proporcjach producenta, z zachowaniem czasu mieszania i przydatności do użycia
warstwy nakładać w wymaganych zużyciach materiałowych i odstępach czasowych
warstwę antypoślizgową wykonać poprzez zasyp lub inne rozwiązanie systemowe zgodnie z projektem
świeżą posadzkę chronić przed kurzem, wodą, ruchem i gwałtownymi zmianami temperatury do czasu pełnego utwardzenia
Roboty zakrywane należy zgłosić do odbioru przed ich przykryciem. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji wymagają akceptacji osoby uprawnionej do ich zatwierdzenia.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Sprawdzić stan i wilgotność podłoża, jakość przygotowania mechanicznego, zużycie materiału, ciągłość warstw, równość, wygląd, przyczepność oraz wykonanie dylatacji i detali. Wyniki wymaganych badań i sprawdzeń należy odnotować w dokumentacji budowy lub protokołach odbioru.

7. OBMIAR ROBÓT

Posadzka w m2, cokoły w m, naprawy i dylatacje zgodnie z przedmiarem.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór po pełnym utwardzeniu systemu. Powierzchnia powinna być jednolita, bez pęcherzy, kraterów, odspojeń i niezamierzonych różnic połysku lub faktury.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena obejmuje przygotowanie mechaniczne podłoża, naprawy lokalne, gruntowanie, wszystkie warstwy systemu, dodatki antypoślizgowe, dylatacje, cokoły objęte przedmiarem oraz zabezpieczenie posadzki do czasu utwardzenia.

10. DOKUMENTY ZWIĄZANE

PN-EN 13813 – Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania.
PN-EN 1504-2 – Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych – systemy ochrony powierzchniowej betonu, jeżeli dotyczy.
Karta techniczna, instrukcja wykonania i karta charakterystyki zastosowanego systemu żywicznego.
Dokumentacja projektowa posadzki.
Stosować aktualne wydania norm, przepisy obowiązujące na dzień realizacji robót oraz dokumenty producentów zastosowanych systemów i wyrobów.

SST-10 NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ

CPV:

45233222-1 – Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45233253-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru nawierzchni z kostki brukowej betonowej lub kamiennej wraz z warstwami konstrukcyjnymi i elementami wykończeniowymi. SST należy stosować łącznie z dokumentacją projektową, przedmiarem, umową oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Zakres robót:

wytyczenie i przygotowanie koryta pod nawierzchnię
wykonanie i zagęszczenie warstwy odsączającej lub mrozoochronnej, jeżeli przewidziana
wykonanie podbudowy z kruszywa zgodnie z dokumentacją projektową
ustawienie obrzeży i krawężników na ławie, jeżeli objęte zakresem

wykonanie podsypki cementowo-piaskowej lub innej przewidzianej w projekcie
ułożenie kostki brukowej z zachowaniem wzoru, spadków i rzędnych
wypełnienie spoin, zagęszczenie nawierzchni i uporządkowanie terenu
Wykonawca odpowiada za jakość robót, ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami producentów materiałów, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. MATERIAŁY

Kostka brukowa betonowa lub kamienna o grubości, klasie wytrzymałości, odporności na mróz i ścieranie oraz kolorystyce zgodnej z dokumentacją projektową. Kruszywa na warstwy konstrukcyjne, piasek, cement, materiały do spoinowania oraz krawężniki i obrzeża powinny odpowiadać wymaganiom projektu i właściwych norm.
Materiały wbudowywane muszą być nieuszkodzone, właściwie oznakowane i posiadać wymagane dokumenty potwierdzające właściwości użytkowe lub dopuszczenie do stosowania, odpowiednio do rodzaju wyrobu.

3. SPRZĘT

Zagęszczarki płytowe z osłoną elastomerową do kostki, walce lub ubijaki do podbudowy, przecinarki do kostki, niwelator lub laser, łaty, sznury traserskie, narzędzia brukarskie oraz sprzęt do transportu i rozścielania kruszywa.
Sprzęt powinien być sprawny technicznie, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami BHP. Zastosowany sprzęt nie może pogarszać jakości robót ani powodować uszkodzeń istniejących elementów obiektu.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Kostkę przewozić na paletach i zabezpieczać przed uszkodzeniem. Kruszywa transportować w sposób ograniczający segregację i zanieczyszczenie. Cement oraz materiały wrażliwe na wilgoć składować w warunkach suchych, zgodnie z wymaganiami producenta.

5. WYKONANIE ROBÓT

podłoże gruntowe wyprofilować do wymaganych rzędnych i spadków oraz zagęścić do wartości wymaganych dokumentacją
warstwy podbudowy wykonywać z materiałów określonych w projekcie, rozkładać równomiernie i zagęszczać warstwami
krawężniki i obrzeża osadzać przed wykonaniem zasadniczej nawierzchni, z zachowaniem linii, rzędnych i światła
podsypkę wykonać do grubości wymaganej projektem i wyprofilować pod kostkę
kostkę układać z zachowaniem projektowanego wzoru i jednakowej szerokości spoin; elementy przy krawędziach docinać mechanicznie
nawierzchnia musi zachować projektowane spadki zapewniające skuteczne odprowadzenie wody

po ułożeniu spoiny wypełnić materiałem przewidzianym w dokumentacji, a nawierzchnię zagęścić płytą wibracyjną z osłoną ochronną
po zagęszczeniu uzupełnić spoiny i oczyścić powierzchnię; kostki pęknięte, wyszczerbione lub niestabilne wymienić
Roboty zakrywane należy zgłosić do odbioru przed ich przykryciem. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji wymagają akceptacji osoby uprawnionej do ich zatwierdzenia.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Sprawdzić rzędne i spadki koryta, grubość i zagęszczenie warstw konstrukcyjnych, jakość podsypki, ustawienie obrzeży i krawężników, równość i stabilność kostki, szerokość i wypełnienie spoin oraz skuteczność odwodnienia.
Wyniki wymaganych badań i sprawdzeń należy odnotować w dokumentacji budowy lub protokołach odbioru.

7. OBMIAR ROBÓT

Nawierzchnię z kostki obmierza się w m2 powierzchni rzeczywiście wykonanej. Krawężniki i obrzeża obmierza się w m, a warstwy konstrukcyjne i roboty dodatkowe zgodnie z jednostkami przyjętymi w przedmiarze.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór po sprawdzeniu kompletności warstw, zgodności rzędnych i spadków, równości, stabilności elementów, wypełnienia spoin, jakości docinek i połączeń z istniejącymi nawierzchniami oraz braku zastoin wody.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena obejmuje przygotowanie podłoża, wykonanie warstw konstrukcyjnych i podsypki, dostawę i ułożenie kostki, docinki, wykonanie obrzeży i krawężników objętych przedmiarem, wypełnienie spoin, zagęszczenie, regulację elementów istniejących w nawierzchni oraz uporządkowanie terenu.

10. DOKUMENTY ZWIĄZANE

PN-EN 1338 – Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań.
PN-EN 1342 – Kostka brukowa z kamienia naturalnego do zewnętrznych nawierzchni drogowych. Wymagania i metody badań – jeżeli dotyczy.
PN-EN 13242 – Kruszywa do niezwiązanych i związanych hydraulicznie materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym.
PN-EN 1340 – Krawężniki betonowe. Wymagania i metody badań – jeżeli dotyczy.
Dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz instrukcje producentów zastosowanych materiałów.
Stosować aktualne wydania norm, przepisy obowiązujące na dzień realizacji robót oraz dokumenty producentów zastosowanych systemów i wyrobów.